

اقتصاد

أخبار

نمو إيرادات شركات الإنترنت الصينية

أظهرت بيانات صادرة عن وزارة الصناعة وتكنولوجيا المعلومات الصينية، أن إيرادات الأعمال وأرباح صناعة الإنترنت في الصين سجلت نمواً مطرداً في العام الماضي، وأوضحت البيانات ارتفاع إجمالي إيرادات شركات الإنترنت



الكبرى وشركات الخدمات الكبرى ذات الصلة بنسبة 6,8% على أساس سنوي العام الماضي، لتصل إلى 1,75 تريليون يوان (حوالي 246,46 مليار دولار). وبلغت الأرباح التراكمية 129,5 مليار يوان، بزيادة سنوية قدرها 0,5%، وفق البيانات التي أوردتها وكالة شينخوا الصينية، أمس السبت.

تسريع ضم إيران للاتحاد الأوراسي

قال رئيس الوزراء الروسي ميخائيل ميشوستين، إن الاتحاد الاقتصادي الأوراسي يحتاج إلى تسريع إجراءات التصديق على الاتفاق الموقع مع إيران العام الماضي للانضمام إليه. وأضاف ميشوستين، خلال اجتماع المجلس الحكومي الأوراسي في عاصمة كازاخستان ألماتا، وفقاً لوكالة «ريا نوفوستي» أمس، أنه بعد توقيع اتفاقية التجارة الحرة بين الاتحاد الاقتصادي الأوراسي وإيران، يجب أن تدخل حيز التنفيذ في أسرع وقت، وسيصل عدد سكان الدول الأعضاء في اتحاد أوراسيا إلى 270 مليون نسمة، بعد أن تنضم إيران إليه، فيما كان العدد سابقاً 190 مليوناً. وجرى التوقيع على اتفاقية التجارة الحرة بين إيران والاتحاد الاقتصادي الأوراسي في 25 ديسمبر/ كانون الأول 2023، في اجتماع حضره مسؤولون من 6 دول أطراف في الاتفاقية في سانت بطرسبرغ في روسيا. وقال سفير طهران في موسكو كاظم جلاي، وفقاً لوكالة الأنباء الإيرانية «إرنا» أمس، إن تنفيذ اتفاقية التجارة الحرة بين الاتحاد الأوراسي وإيران سيبدأ بعد إقرارها من برلمانات الدول الست الأطراف في الاتفاقية.

هبوط أسعار النفط

تراجعت أسعار النفط بعدما أدت المحادثات لعقد هدنة في الحرب بين إسرائيل والمقاومة الفلسطينية إلى خفض علاوة المخاطر الجيوسياسية للناجم، وتسارعت وتيرة التراجع بعد انخفاض أسعار النفط دون مستويات فنية رئيسية. وهبط سعر خام غرب تكساس الوسيط الأمريكي بنسبة 2,1% لتتم تسويته حول مستوى 72 دولاراً للبرميل، كما انخفضت أسعار العقود الآجلة 7,3% بنهاية الأسبوع الماضي، مسجلة أكبر خسائر أسبوعية منذ أوائل أكتوبر/ تشرين الأول الماضي، وفق وكالة بلومبيرغ الأمريكية.

نمو مذهل للوظائف في أميركا

ليوبورك - العربي الجديد



سجل الاقتصاد الأمريكي نمواً مذهلاً للوظائف خلال يناير/ كانون الثاني الماضي، الذي شهد إضافة 353 ألف وظيفة، بما يقرب من ضعف التوقعات، مما يكبح توقعات المستثمرين بخفض البنك الفيدرالي أسعار الفائدة في مارس/ آذار المقبل.

وكان الاقتصاديون يتوقعون زيادة بمقدار 180 ألف وظيفة في الشهر الماضي، وفقاً لمسح أجرته شركة «LSEG». ووصف توم سيمونز، الاقتصادي الأمريكي في مجموعة جيفريز للخدمات المالية، أرقام التوظيف بأنها «مذهلة» جعلته «شبه عاجز عن الكلام». وقال محللون إن الأرقام أعطت وزناً أكبر لإصرار بنك الاحتياطي الفيدرالي الأمريكي على أنه قد يكون من السابق

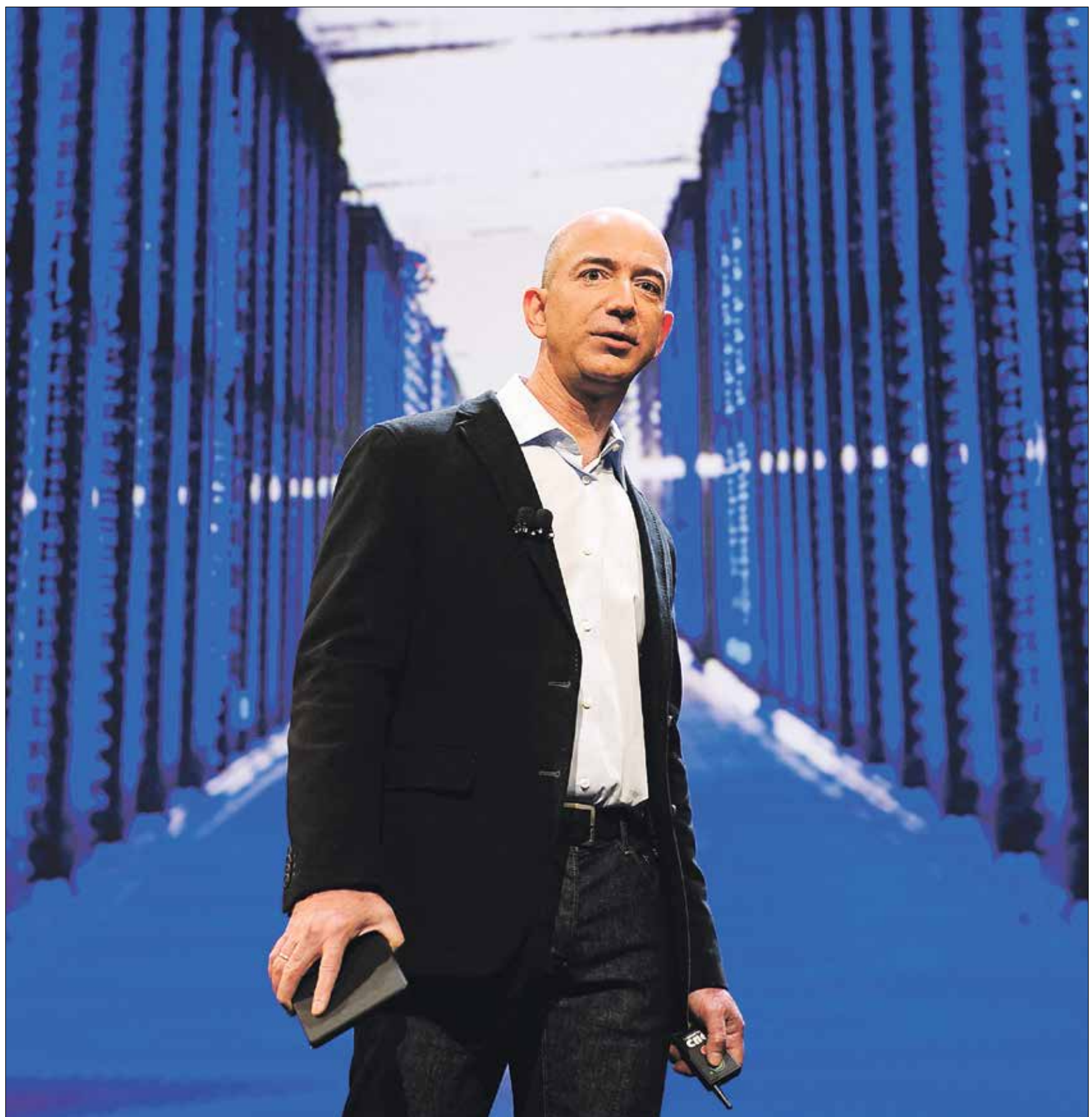
أيار قد تم تسعيره بالكامل. وقال ستيفن ستانلي، كبير الاقتصاديين الأميركيين في بنك سانتاندر، إنه على الرغم من أن رقم الوظائف البالغ 353 ألف وظيفة في يناير/ كانون الثاني «مبالغ فيه بسبب الموسمية»، إلا أن البيانات كانت «قوية في جميع المجالات».

وقفزت عوائد سندات الخزانة مع تراجع الأسواق عن توقعاتها بتخفيضات ميكرو لأسعار الفائدة. وارتفع عائد سندات الخزانة لمدة عامين، والذي يتحرك مع توقعات أسعار الفائدة، بنسبة 0,18% ليصل إلى 4,37%. وسعى رئيس البنك الفيدرالي، الأسبوع الماضي، إلى تهدئة التكهات بشأن خفض أسعار الفائدة في مارس/ آذار، محذراً من أنها ليست «الحالة الأساسية» للبنك المركزي.

وكانت ميشيل بومان، عضو مجلس

لاوأنه خفض أسعار الفائدة، على الرغم من الانتقادات الموجهة إلى رئيس البنك جيروم باول من قبل المرشح الرئاسي الجمهوري دونالد ترامب. وبعد نشر البيانات، قلص متداولو العقود الآجلة رهاناتهم على أن البنك الفيدرالي سيخفض أسعار الفائدة الشهر المقبل. وتراجعت التوقعات بالخفض إلى نحو 20%، مقارنة بـ 37% قبل التقرير.

وقال سيمونز عن بيانات العمل وفق تقرير لصحيفة فايننشال تايمز البريطانية، أمس السبت: «باستثناء حدوث نوع من الصدمات الخارجية، فإن هذا يزيل احتمال خفض أسعار الفائدة الشهر المقبل»، مضيفاً «التخفيض في مارس سيكون غير وارد». كما خفض المتداولون رهاناتهم على خفض أسعار الفائدة في مايو/ أيار أيضاً، مما جعل الاحتمالات عند حوالي 88%. وقبل تقرير الوظائف، كان التخفيض في مايو/



(فرانس برس)

يخطط جيف بيزوس لبيع ما يصل إلى 50 مليون سهم من شركة «أمازون» على مدى الأشهر الـ12 المقبلة، مع احتمال أن يجني الأرباح من صعود الأسهم الذي جعله على مقربة من أن يصبح أغنى شخص في العالم. يأتي ذلك بعد أن أعلنت «أمازون» عن أفضل نمو للمبيعات عبر الإنترنت منذ بداية وباء كورونا، ما أسفر عن ارتفاع أسهمها بنسبة 8% تقريباً مسجلاً 172 دولاراً. وقفزت ثروة «بيزوس» بمبلغ يناسب الارتفاع في الأسهم، حيث زادت 13 مليار دولار تقريباً، الجمعة، لتضعه خلف إيلون ماسك صاحب المركز الأول بفارق يصل إلى 5,7 مليارات دولار تقريباً، بحسب مؤشر «بلومبيرغ» للمليارديرات. ولم يحتل «بيزوس» المرتبة الأولى في المؤشر منذ 2021، بينما بدأت الفجوة بينه و«ماسك» صاحب شركة تسلا للسيارات الكهربائية تضيق. وتصل ثروة ماسك إلى نحو 205 مليارات دولار.

بيزوس يقترب من صدارة أرباب العالم

لبنان: السماح للمودعين بسحب 150 دولاراً شهرياً من حساباتهم

بيروت - العربي الجديد

أصدر محافظ مصرف لبنان المركزي بالإنابة وسيم منصور، أمس السبت، تعميماً يسمح للمودعين بسحب 150 دولاراً شهرياً من الحسابات المفتوحة بعد 31 أكتوبر/ تشرين الأول 2019.

وأشار منصور في بيان، وفق الوكالة الوطنية للإعلام اللبنانية، أمس، إلى أن صرف هذه الأموال يأتي في إطار «إجراءات استثنائية لتسديد الودائع بالعملة الأجنبية المكونة بعد التاريخ المذكور». وجاء القرار بعد استطلاع رأي جمعية مصارف

لبنان، وبناء على قرار اتخذته المجلس المركزي لمصرف لبنان في جلسته المنعقدة يوم الجمعة الماضي. وذكر البيان أنه على كل مصرف عامل في البلاد «أن يقوم استثنائياً بما يلزم لتأمين تسديد تدريجي للودائع بالعملة الأجنبية في الحسابات المفتوحة بعد 31 أكتوبر 2019». وينص القرار على إتاحة فتح حسابات منقوعة يحول فيها لأصحاب الودائع 150 دولاراً شهرياً نقداً على ألا يتجاوز مجموع ما يمكن سحبه من المصارف كلها 1800 دولار سنوياً. وأضاف

البيان أن القرار سيكون معمولاً به فور صدوره ولمدة تنتهي في 30 يونيو/ حزيران المقبل قابلة للتعديل أو التجديد. ويثن لبنان تحت وطأة أزمة اقتصادية حيث خسرت الليرة اللبنانية أكثر من 90% من قيمتها، ومنعت البنوك المودعين من سحب مدخراتهم.

وقال رئيس حكومة تصريف الأعمال نجيب ميقاتي، الشهر الماضي: «استطعنا وقف الانهيار وبدأنا بالتعافي الجاد، ولدينا في الحساب 36 في مصرف لبنان أكثر من 100 ألف مليار ليرة نقداً، ولدينا أكثر من مليار دولار، منها 150 مليوناً فريش، بالإضافة إلى 850 مليون دولار».

ونتيجة للانتهيار الاقتصادي، الذي وصف بأنه

الأعنف في تاريخ لبنان، تراجع سعر صرف العملة المحلية بقوة، ليصل سعر الدولار إلى حوالي 89 ألف ليرة في السوق الموازية بعدما كان 1500 ليرة في 2019. وكان مصرف لبنان المركزي قد عدل، الشهر الماضي، رسمياً، سعر الدولار المتداول بمنصة صيرفة من 85500 ليرة إلى 89500 ليرة، ليقرب ذلك من سعر الصرف المعتمد من السوق السوداء والمستقر منذ أشهر على حافتي 89000 و90000 ليرة، الأمر الذي طرح تساؤلات عما إذا كانت هذه الخطوة تمهيداً لإطلاق العمل بمنصة بلومبيرغ وتوحيد أسعار الدولار.

اقتصاد

ملك وناس

أطفال غزة يعيلون أسرهم صغار في مهن شاقة بعد فقد الآباء خلال العدوان

تحوّلت مهمة توفير لقمة العيش من الكبار إلى الصغار في قطاع غزة، بعد مقتل الآباء خلال العدوان الإسرائيلي المستمر.
تكتظ أسواق قطاع غزة بالأطفال العاملين في مهنة بيع البضائع واللوازم المختلفة، في محاولة منهم لإعالة أسرهم التي فقدت الأب أو الأشقاء الكبار خلال العدوان الإسرائيلي الوحشي المتواصل منذ أربعة أشهر. وتحولت مهمة توفير لقمة العيش من الكبار إلى الصغار قسراً، فقد اضطروا للعمل في مهن شاقة، تفوق قدرة أعمارهم الصغيرة، بهدف توفير مُطلبات أسرهم، التي تفقد لأي تعجيل، أو مصدر دخل ثابت، بُتكفتها الساخنة مُنذ الأيام الأولى لتجهيزه برفقة والده وعائلة أبنه نحو مدينة رفح جنوبى قطاع غزة، بعد التهديدات الإسرائيلية المتكررة بضرورة خروج محافظتي غزة والشمال، نحو جنوبي وادي غزة.
بلغت بشير في حديث مع «العربي الجديد» إلى أنه يتشارك مع والدته، والتي ما زالت

والمرافق الاقتصادية.
يقول الطفل عُدي بشير (12 عاماً)، الذي استشهد والده وإثنان من أشقائه، فيما أصيب والدته بجراح فتوسطة في رأسها جراء قصف ضلّاصقٍ لمبيت اللجوء الذي كانوا يحتمون به، إنه بدأ في بيع المشروبات الساخنة مُنذ الأيام الأولى لتجهيزه برفقة والديه وعائلة أبنه نحو مدينة رفح جنوبى قطاع غزة، بعد التهديدات الإسرائيلية المتكررة بضرورة خروج محافظتي غزة والشمال، نحو جنوبي وادي غزة.

بلغت بشير في حديث مع «العربي الجديد» إلى أنه يتشارك مع والدته، والتي ما زالت متهعبة بعد نقله كحسباً مُخفلاً بالماليس قريب لمُزئلميه، في مدينة غزة، استشهد على إثره عمه وابن عمه، فيما لم يُعرف مصير والده حتى اللحظة.
يوضح أيوب الذي بدأ مُتعباً بعد تفعله كحسباً مُخفلاً بالماليس

على عربة نقل يدوية، إن عمله لا يقصر على بيع صنف مُحدد من الملابس، إذ يبيع ما يتوفر معه من ملابس للنساء، أو الأطفال، أو الرجال، كما يبيع بعض أصناف الأغذية، أو الأقمشة، والتي يشتريها البعض لتغطية الخيام.
يقول الطفل أيوب عماد (14 عاماً) في بيع الملابس المستعملة، التي يشتريها بأسعار منخفضة، أو يحصل عليها مجاناً من لم يجدوا حاجتها.
يقول له «العربي الجديد» إنه اتجه للعمل بغرض إعالة أسرته، بعد أن فقد والده إثر استهداف قريب لمُزئلميه، في مدينة غزة، استشهد على إثره عمه وابن عمه، فيما لم يُعرف مصير والده حتى اللحظة.
يوضح أيوب الذي بدأ مُتعباً بعد تفعله كحسباً مُخفلاً بالماليس



على عربة نقل يدوية، إن عمله لا يقصر على بيع صنف مُحدد من الملابس، إذ يبيع ما يتوفر معه من ملابس للنساء، أو الأطفال، أو الرجال، كما يبيع بعض أصناف الأغذية، أو الأقمشة، والتي يشتريها البعض لتغطية الخيام.
يقول الطفل أيوب عماد (14 عاماً) في بيع الملابس المستعملة، التي يشتريها بأسعار منخفضة، أو يحصل عليها مجاناً من لم يجدوا حاجتها.
يقول له «العربي الجديد» إنه اتجه للعمل بغرض إعالة أسرته، بعد أن فقد والده إثر استهداف قريب لمُزئلميه، في مدينة غزة، استشهد على إثره عمه وابن عمه، وأصاب زينب، والسنمسية، والجوز هندية، والمهلبية، وبليلة الفمچ، والحمص، والفول، والفشار،

لها والتي فاقت 165 مليار دولار حتى

سبتمبر/أيلول 2023.
تشير صفة مبادلة الدين، الموقعة مؤخراً بين القاهرة وبيجن لاستبدال دفع الدين بين البلدين من الدولار إلى العملات المحلية، إلى أن التكلفة بلغت 25,9 مليار بوان، بما يعادل 3.7 مليارات دولار، يقدر المبلغ من قيمة الصفقات التي شملت بها الشركة الصينية مبنى المال والأعمال في شنغهاي، المقام بارتفاع 110 طوابق، بتكلفة نحو 4 مليارات دولار، عام 2012، ويشارف قيمة برج «خليفة» في دبي الذي يحتفظ بصدارة ارتفاع ناطحات السحاب عالمياً، وبدأ تشغيله في أزمة خانقة مشابهة للوضع الحالي عالمياً، إثر أزمة الانهيار المالي عام 2008، جراء انفجار فقاعة التمويل العقاري.

تقول وزارة الإسكان إن المبلغ الإجمالي يشمل 20 برجا تقريبا الشركة الصينية، متنوعة الاستخدامات، خصصت كمقار للوزارات، ومن بينها البرج الأيقوني في منطقة مصر قصرا رئيسيا ضخما وعشرات المباني الحكومية والأمنية شديدة التحصين، يؤكد خبراء أنها «أغرقت الدولة بالديون».
شربت الشركة الصينية في بناء البرج، مطلع عام 2018، بعد مفاوضات استغرقت عامين مع وزارة الإسكان وهيئتي المخصصات العمرانية وهيئة الهندسية للطاقات المسلحة حول التمويل والتصميم، الذي استهدف في بدايته أن يحاكي شكل النملة الفرعونية من حيث الأبعاد والنسب مع قمة تشبه زهرة اللوتس، والجسم كنهق النبل في جريانه، فوق سطح الأرض.

جرى تسمية مبنى البرج بـ«الأيقوني» بدلا من «السلة»، الاسم المقترح أولًا، باعتبارها تحفة معمارية فريدة، رغم كونه نموذجًا متكررًا في أعمال الشركة المنفذة «هندسة المعمارية والإنشائية على مستوى العالم،

النص الكامل على الموقع الإلكتروني

وتعد ذراع الدولة لإقامة مشروعات مملوكة للحكومات، أو تقام عبر قروض بضمانات حكومية.

خصصت للبرج مساحة 7,1 ملايين متر مربع، وتتضمن حدود المبنى 78 طبقًا، على 240 ألف متر مربع، ويصل ارتفاعه إلى 385 متراً، بزيادة 68 متراً عن برج جوهانسبرغ في جنوب إفريقيا و35 متراً عن برج بنك إفريقيا في المغرب. تضع وزارة الإسكان 15 متراً إضافية في ارتفاعات البرج ليصبح 400 متراً، بينما يؤكد مهندسون علواً بـ«حديقة» برج «خليفة» في دبي الذي تتعلّق بإضافة برج اتصالات فوق المبنى، وليس في الهيكل الخرساني.

قفزة في السياحة تدعم النقد الأجنبي

الرباط ـ **مصطفى فحام**

سجلت إيرادات السياحة في المغرب ارتفاعاً بنسبة 11,7% على أساس سنوي العام الماضي، لتصل إلى 10,59 مليارات دولار، ما يعادل حوالي 30% من رصيد المملكة من النقد الأجنبي.
وذكر مكتب الصرف التابع لوزارة الاقتصاد والمالية في تقرير له مساء الجمعة، أن هذه الإيرادات تعكس التوافد القياسي للسياح في العام الماضي.
وتقرب الإيرادات من توقعات بنك المغرب المركزي مؤخراً الذي أشار إلى إمكانية وصولها إلى 10,6 مليارات دولار في 2023 لتستقر خلال العام الحالي عند نفس القيمة، قبل أن تنفّذ إلى 11,3 مليار دولار العام المقبل 2025.

ويشير صندوق النقد الدولي في تقرير يوم الأربعاء الماضي، إلى أن النمو الاقتصادي الذي بلغ في العام الماضي 3% يعكس قوة إيرادات السياحة وانعاش الطلب الداخلي، وتدعم الإيرادات المتنامية من السياحة رصيد المغرب من النقد الأجنبي، الذي

الربح

عدادات الكهرباء الذكية تقلق المستهلكين

عمان ـ **زيد الديسيبة**

تواصل الحكومة الأردنية إجراءات استبدال عدادات الكهرباء القديمة بأخرى ذكية، لنجد من فاقد الطاقة وضمان تحصيل الإيرادات الاستهلاك أوا لا باول، بينما يتخوف مواطنون وخبراء من أن ترتب على تركيب هذه العدادات أعباء إضافية بسبب ارتفاع الفواتير وكذلك زيادة رسوم إحصال التيار.
تتمسك الحكومة بالعدادات الذكية كحل لتقليل خسائر شركة الكهرباء الوطنية المملوكة لها بالكامل وتجاوز الامتناع والتأخر في سداد قيمة الفواتير، حيث تتجاوز الذمم المترتبة على المواطنين والقطاعات المختلفة مليار دولار، وفق البيانات الرسمية.
يقول موسى هطشان عضو لجنة الطاقة في مجلس النواب الأردني، إن خسائر شركة الكهرباء الوطنية تتراوح سنوياً بين 160 و200 مليون دينار (225,6 و282 مليون دولار)، فيما بلغت الخسائر التراكمية للشركة 5,5 مليارات دينار حوالي 7,8 مليارات دولار)، وفالقض الطفلة إيمان أبو سعدة يمكن صرفه إلا من خلال الربط الكهربائي مع بلدان عربية أخرى.

وأكد هطشان أنه لن يتم رفع أسعار

ووصل في نهاية العام الماضي، إلى حوالي 36 مليار دولار، حسب بنك المغرب ووفق بيانات وزارة السياحة والصناعة التقليدية وإسئالا غير مسبوق، حيث تم الماضي إجمالاً غير مسبوق، حيث تم التضامني، شهد في العام الماضي توافد 14,5 مليون سائح، بارتفاع بلغت نسبه 34% مقارنة بالعام الذي قبله و12% مقارنة

بعام ما قبل جائحة فيروس كورونا 2019.
وتأتي تحقيق ذلك الرقم بفضل المغتربين المغاربة الذين ملطوا في العام الماضي 51% من السياح الوافدين إلى المملكة، بزيادة نسبتها 27%، بينما مثل السياح الأجانب 41% بزيادة في حدود 3%.
وتشير بيانات وزارة السياحة التي اطلعت

عليها «العربي الجديد» إلى أنه «على الرغم من السياح الجيوسياسي العالمي المعقد، شهد شهر ديسمبر/ كانون الأول الماضي إقبالاً غير مسبوق، حيث تم تسجيل توافد 1,3 مليون سائح»، حدث توزعوا بالتساوي بين المغتربين المغاربة والسياح الأجانب.

ويدعم هذا المنحى الخطة التي وضعتها المغرب في مستهل العام الحالي، والرامية إلى جذب 17,5 مليون سائح بحلول عام 2026، ما سيعمّن من توفير 200 ألف فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة في القطاع.

وخططات الحكومة بهدف بلوغ تلك الأهداف بتوفير موازنة قدرها 610 ملايين دولار في الأربعة أعوام المقبلة، مع مضاعفة سعة النقل الجوي، وتعزيز الترويج والتسويق، مع إيلاء اهتمام خاص للرفقة، وتنوع منتجات التمشيط الثقافية والترفيهية، مع تأهيل الفنادق، وإحداث قدرات إيوائية جديدة، حيث ينتظر رفع عدد الأسرة في الفنادق من 300 ألف إلى 340 ألف سرير في 2026.



مفوضي هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن، إن محمل ما جرى تركيبه من عدادات كهرباء ذكية لدى المشتركين في مختلف القطاعات بلغ نحو 900 ألف عداد حتى نهاية عام 2023 الماضي، بنسبة 37% تقريبا من محمل عدادات الكهرباء المستخدمة في الأردن لجميع القطاعات البالغ عددها حوالي 2,44 مليون عداد، مضافاً إلى جميع عدادات الكهرباء في الأردن مستكون ذكية مع نهاية 2025.

من جانبه قال الخبير في قطاع الطاقة هشام عقل لـ«العربي الجديد» إن التوسع في استخدام العدادات الذكية أمر مهم لشركات الكهرباء، حيث تقلل الفاقد والاستخدامات غير المشروعة من ناحية وزيادة تحصيلات فواتير الاستهلاك شهرياً، حيث يتخلف عدد كبير من المشتركين عن تسديد التزاماتهم تجاه قطاعي الكهرباء والمياه بشكل مستمر، وأضاف عقل أن الهمم ألا يؤثر تركيب العدادات الذكية على أوضاع الموظفين العاملين في قطاع الكهرباء إلى كل من سورية والعراق والربط الكهربائي مع السعودية.
كان وزير الطاقة صالح الخرابشة قد قال في تصريحات صحافية أخيراً إن هدر الطاقة في الأردن بعد اعلى من المتوسط العالمي بنحو 25%، بدوره قال زياد السعيدة رئيس مجلس

شبكات الكهرباء وتركيب المحولات.



الفسار بلغت حواليه 7,8 مليارات دولار (Getty)

الكهرباء على المواطنين والمختلف القطاعات الاقتصادية خلال الفترة الماضية، مشيراً إلى أن هناك إجراءات أخرى تستعمل الحكومة على تطبيقها لتقليل خسائر شركة الكهرباء الوطنية وتقليل الفاقد، إضافة إلى تصدير الكهرباء إلى كل من سورية والعراق والربط الكهربائي مع السعودية.
كان وزير الطاقة صالح الخرابشة قد قال في تصريحات صحافية أخيراً إن هدر الطاقة في الأردن بعد اعلى من المتوسط العالمي بنحو 25%، بدوره قال زياد السعيدة رئيس مجلس

قرض جديد من صندوق النقد

أسبوعين يوم الخميس الماضي، أنه «أيدت السلطات التزامها القوي بالتحرك بسرعة بشأن جميع الجوانب المهمة لبرنامج الإصلاح الاقتصادي في مصر».
وتواجه مصر نقصاً حاداً في العملة الأجنبية منذ قرابة عامين، بينما بلغ الدين الخارجي نحو 164,5 مليار دولار في نهاية سبتمبر/أيلول 2023، بينما الدولة مطالبة بسداد 42,3 مليار دولار من أقساط هذا الدين والقوائد المستحقة عليه خلال 2024 وحده، في البلاد.
وأضافت هولار التي اختتمت زيارة للقاهرة استمرت

والمجلس التنفيذي في

إلى الجانب الصيني للحصول على تمويل

للمشروع، الذي اشترط تنفيذ عدد من شركاته، ومقابل 3600 دولار للتمن المربع في البداية، رفضت الرئاسة البالغ المحدد من الجانب الصيني، مطالبة بأن يجري التنفيذ من قبل شركات كويتية تبت عدم خبرتها في بناء ناطحات السحاب، على أن يتحول الجانب الصيني إلى مهول ومقاول للتنفيذ.

بعد اتصال اجري بين رئيسي البلدين مطلع عام 2016، تعهدت الصين بتمويل المشروع وتنفيذه لصالح الحكومة المصرية، بقرض أولي من بنك التعديل الصيني قيمته 1,2 مليار دولار بفاائدة 3,5% مع فترة سماح 5 سنوات.
دفعت الأزمة المالية، التي ظهرت بوادرها عام 2020 مع انتشار وباء كورونا، إلى مطالبة الحكومة الجانب الصيني بتغيير شروط الاتفاق بأن تتولى تمويل وتنفيذ المشروع مقابل ملكية مصنع لجات الجانبين، تدفع من عوائد البيع لجات الشركة الصينية إلى رفع تكلفة المشروع ممرة الزيادة بارتفاع تكلفة مستلزمات

إلى الجانب الصيني للحصول على تمويل لمشروع، الذي اشترط تنفيذ عدد من شركاته، ومقابل 3600 دولار للتمن المربع في البداية، رفضت الرئاسة البالغ المحدد من الجانب الصيني، مطالبة بأن يجري التنفيذ من قبل شركات كويتية تبت عدم خبرتها في بناء ناطحات السحاب، على أن يتحول الجانب الصيني إلى مهول ومقاول للتنفيذ.

بعد اتصال اجري بين رئيسي البلدين مطلع عام 2016، تعهدت الصين بتمويل المشروع وتنفيذه لصالح الحكومة المصرية، بقرض أولي من بنك التعديل الصيني قيمته 1,2 مليار دولار بفاائدة 3,5% مع فترة سماح 5 سنوات.
دفعت الأزمة المالية، التي ظهرت بوادرها عام 2020 مع انتشار وباء كورونا، إلى مطالبة الحكومة الجانب الصيني بتغيير شروط الاتفاق بأن تتولى تمويل وتنفيذ المشروع مقابل ملكية مصنع لجات الجانبين، تدفع من عوائد البيع لجات الشركة الصينية إلى رفع تكلفة المشروع ممرة الزيادة بارتفاع تكلفة مستلزمات

تحقيقتا

الشاهرة ـ **عادل صبري**

تجري الحكومة المصرية مفاوضات صعبة مع الصين لمبادلة أصول البرج الأيقوني،

وعهد من ناطحات السحاب الأخرى في العاصمة الإدارية الجديدة، بديون تسدد بالعمليتن المحليتين بين مصر والصين.
تصطلم المفاوضات بإعادة تقييم الأصول، بعد رفع الجانب الصيني قيمة المشروعات و1,2 مليار دولار المحددة إلى 3,7 مليارات دولار، وممارسة الجانب الصيني ضغوطا تحول دون اكتمال المشروع، في وقت ترغب الحكومة افتتاحه رسمياً في احتفال ضخم في يوليو/تموز المقبل.
جاء الخلاف بين الجانبين متوقفاً في ظل تغيير النظام شروط التنفيذ عدة مرات، بدأت بطرح البرج ومباني الوزارات على شركة إعمار الإماراتية، التي تراجعت عن تنفيذ لعدم موافقة الحكومة عل اقتراض الشركة لتمويل المشروع من البنوك المحلية لجات الحكومة إلى الجانب الصيني للحصول على تمويل للمشروع، الذي اشترط تنفيذ عدد من شركاته، ومقابل 3600 دولار للتمن المربع في البداية، رفضت الرئاسة البالغ المحدد من الجانب الصيني، مطالبة بأن يجري التنفيذ من قبل شركات كويتية تبت عدم خبرتها في بناء ناطحات السحاب، على أن يتحول الجانب الصيني إلى مهول ومقاول للتنفيذ.

بعد اتصال اجري بين رئيسي البلدين مطلع عام 2016، تعهدت الصين بتمويل المشروع وتنفيذه لصالح الحكومة المصرية، بقرض أولي من بنك التعديل الصيني قيمته 1,2 مليار دولار بفاائدة 3,5% مع فترة سماح 5 سنوات.
دفعت الأزمة المالية، التي ظهرت بوادرها عام 2020 مع انتشار وباء كورونا، إلى مطالبة الحكومة الجانب الصيني بتغيير شروط الاتفاق بأن تتولى تمويل وتنفيذ المشروع مقابل ملكية مصنع لجات الجانبين، تدفع من عوائد البيع لجات الشركة الصينية إلى رفع تكلفة المشروع ممرة الزيادة بارتفاع تكلفة مستلزمات

55

استندت شركة العاصمة الدولية إلى أحد بيوت الخبرة الدولية في صممها وإعادة تقييم مظهرها ورفع راس مالها من 55 مليار جنيه إلى نحو 100 مليار جنيه، لتصبح أكبر جزر مته

البناء والشحن والتأمين واجور العاملين، مع تعطل تنفيذ على فترات طويلة، خلال الفترة المحددة من عام 2016 إلى 2023، ساهمت في رفع معدلات التضخم والغلاء.
حصلت الحكومة على القرض ضمن حزمة قروض لمشروعات مرتبطة بالعاصمة الإدارية بإجمالي 58 مليار دولار، وتخطط الشركة لبيع حصة كبيرة من ملكية البرج للمقاول الخاص، بعد إعادة تقييم أصول البرج مقومة بالدولار، لجانبه التراجع الهائل في سعر الجنيه مقابل العملات الأجنبية مع بدء موجات تراجع الجنيه مع التعويم الثاني في مارس/آذار 2022، أوقلت الشركة المنفذة إجراءات فتح باب الحجز في البرج الأيقوني، بعد أن سمحت لشركات التمويل ببيع وحداته، الإدارية والسكنية، بمساحات تبدأ من 138 متراً حتى 207 أمتار، بسعر 100 ألف جنيه للمتر (بما يعادل 3200 دولار) مطلع عام 2022.

يشرح خالد عباس، رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، إلى أن قيمة قرض البرج تصل إلى 2,7 مليار دولار،

مؤكداً أن الشركة ستقوى تسديد قيمة القرض الصيني من مبيعات البرج وإبراج حي المال والأعمال، بالإضافة إلى بيع الأراضي المطلة عليها، وعرضها بسعر أعلى ربحية بما يرفع عوائد البيع للشركة والدولة.

وفقا لتصريحات الجانب الصيني، بلغت

البناء والشحن والتأمين واجور العاملين، مع تعطل تنفيذ على فترات طويلة، خلال الفترة المحددة من عام 2016 إلى 2023، ساهمت في رفع معدلات التضخم والغلاء.
حصلت الحكومة على القرض ضمن حزمة قروض لمشروعات مرتبطة بالعاصمة الإدارية بإجمالي 58 مليار دولار، وتخطط الشركة لبيع حصة كبيرة من ملكية البرج للمقاول الخاص، بعد إعادة تقييم أصول البرج مقومة بالدولار، لجانبه التراجع الهائل في سعر الجنيه مقابل العملات الأجنبية مع بدء موجات تراجع الجنيه مع التعويم الثاني في مارس/آذار 2022، أوقلت الشركة المنفذة إجراءات فتح باب الحجز في البرج الأيقوني، بعد أن سمحت لشركات التمويل ببيع وحداته، الإدارية والسكنية، بمساحات تبدأ من 138 متراً حتى 207 أمتار، بسعر 100 ألف جنيه للمتر (بما يعادل 3200 دولار) مطلع عام 2022.

يشرح خالد عباس، رئيس شركة العاصمة الإدارية للتنمية العمرانية، إلى أن قيمة قرض البرج تصل إلى 2,7 مليار دولار،